

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 16/2021-УК**  
**о проведении открытого конкурса**  
**на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным**  
**на территории Раменского городского округа**

**1.Организатор конкурса:** Администрация Раменского городского округа Московской области: 140105, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2. тел.: 8(496) 46 1-62-75, e-mail: ram.adm@yandex.ru.

**2.Место нахождения:** 140105, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2.

**3.Почтовый адрес:** 140105, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2.

**4.Адрес электронной почты:** ram.adm@yandex.ru

**5.Ответственный за проведение конкурса:** Тихонова Ольга Александровна

**6.Номер контактного телефона:** тел.: 8(496) 46 1-62-75

**7.Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**8.Предмет конкурса:** право на заключение договора управления многоквартирным дом, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Ильинский, ул. Чкалова, дом 1

**9.Основание проведения конкурса:**

-Жилищный кодекс Российской Федерации;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

-Предписание Московского областного УФАС России по жалобе №5240/22 от 03.03.2022;

-Постановление администрации Раменского городского округа от 25.03.2022 № 3897 О внесении изменений в Постановление от 29.12.2021 №14692 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Раменского городского округа».

10. Характеристика объекта конкурса:

Лот № 1:

№ п/п	№ лота	наименование объекта	Характеристика объекта											Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./год (с НДС)	Размер обеспечения заявки руб. (5%) (с НДС)		
			Адрес	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.					**Виды благоустройства	Серия и тип проекта			Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.
							Общая здания МКД	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общего пользования	Основная площадь подземной автостоянки (паркинг)						
1	1	МКД	Московская область, Раменский городской округ, п. Ильинский, ул. Чкалова, дом 1	2007	9	175	25939,4	15924,7	9462,59	3254,9	5.003,8	См. примечания	индивидуальный	50:23:0020106:1558	23.726	11 923 796-40	49 682-00
		<b>Итого:</b>													<b>11 923 796-40</b>	<b>49 682-00</b>	

Тариф за 1 кв.м. в месяц 47,72 руб.

Перечень обязательных работ и услуг для УК: санитарное содержание мест общего пользования, содержание придомовой территории, дератизация, освещение мест общего пользования, текущий ремонт, тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, тех.обслуживание ВДГО, холодное водоснабжение; техобслуживание и текущий ремонт элементов децентрализованной системы горячего водоснабжения, относящегося к общему имуществу МКД; водоотведение, электроснабжение (в рамках договорных отношений); отопление (теплоснабжение), газоснабжение (в рамках договорных отношений); вывоз ТКО (в рамках договорных отношений)\*

### **Примечание:**

В связи с изменениями действующего жилищного законодательства, отдельные виды коммунальных услуг могут предоставляться собственникам МКД по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с оформленными договорными отношениями. В таком случае, при наличии прямых договоров, в перечень обязательных работ и услуг, ответственность за предоставление которых несет УК, данные услуги не включаются. ( с учетом требований ПП РФ от 06.05.2011 №354; ПП РФ от 14.02.2012 №124; ПП РФ от 28.03.2012 №253, разъяснительное письмо от 24.05.2021 №20889-ОЛ/16).

\*\* Водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, лифт, мусоропровод, телефон, электричество, телевидение  
Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.

Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.

Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** поставка необходимых коммунальных ресурсов, а также путем организации обслуживания внутренних инженерных сетей круглосуточное предоставление Собственникам и Пользователям коммунальных услуг надлежащего качества: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления.

### **11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления заинтересованного лица, в письменной форме на бумажном носителе (при предоставлении заявителем бумаги формата А4 для изготовления копии), в форме электронного документа (при предоставлении заявителем электронного носителя для изготовления копии) по адресу: г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2, каб. № 309 (вход со стороны ул. Михалевича), в рабочие дни с 10:00 часов до 16:00 часов (обеденный перерыв с 13:00 часов до 14:00 часов по мск) **начиная с «30» декабря 2021 г., окончание подачи конкурсной документации – «12» апреля 2022 г.** Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

**Контактное лицо – Тихонова Ольга Александровна тел. 8-496-46-1-62-75.**

### **12. Место, дата, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2, каб. № 309, тел. 8(49646) 1-62-75 в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов (обеденный перерыв с 13:00 часов до 14:00 часов по мск) начиная с «30» декабря 2021 г.

Контактное лицо – Тихонова Ольга Александровна.

**13. Окончание подачи заявок – «12» апреля 2022 г в 11:00** по мск непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

\*Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте.

### **14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2, каб. № 309, «12» **апреля 2022 г в 11:00 по мск.**

### **15.Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе рассматриваются по адресу: г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2, каб. № 309, «14» **апреля 2022г в 11:00 по мск.**

**16. Место, дата и время проведения конкурса.**

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: 140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2, каб. № 309, «19» **апреля 2022г. в 11.00 часов.**

**17.** Заказчик, проводящий торги, вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение пяти рабочих дней и в течение одного дня принятия указанного решения такие изменения опубликовываются и размещаются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем двадцать дней. Указанное Извещение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса будет являться неотъемлемой частью настоящего извещения. Всем заинтересованным лицам, которым в соответствии с настоящим извещением до момента опубликования Извещения о внесении изменений была предоставлена конкурсная документация будут направлены заказные письма или в форме электронного документа в конкурсную документацию по адресу, указанному таким заинтересованным лицом при получении конкурсной документации.

Участники размещения заказа, использующие извещения о проведении конкурса и конкурсную документацию, размещенные на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) идентификация которых заказчиком невозможна, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении открытого конкурса и в конкурсную документацию. Заказчик не несет ответственности в случае, если участник размещения заказа не ознакомился с Извещением о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, надлежащим образом опубликованным и размещенным на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**18. Конкурсная документация размещена на сайте** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**19. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Юридический адрес: Московская область, г.Раменское, Комсомольская пл., д.2.

Почтовый адрес:140105, Московская область, г.Раменское, Комсомольская пл., д.2.

ИНН 5040164477/КПП 504001001

БИК 004525987

Банк: Главное Управление Банка России по Центральному федеральному округу (сокращение название –ГУ Банка России по ЦФО)

Счет ЕК 40102810845370000004

Казначейский счет 03232643467680004800

л/с № 05483J95060